

SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o u stečaju, 114. Brigade 12, 21 000 Split, **OIB:** 98656583257, zastupan po stečajnom upravitelju g. Zoranu Miletiću, kao zakupodavac (dalje u tekstu zakupodavac), s jedne strane

i

BRODSKO UPRAVLJANJE d.o.o., 114. Brigade 12., 21 000 Split, **OIB:** 67022645891, zastupan po direktoru Zvonku Duvančiću, kao zakupoprimac (dalje u tekstu zakupoprimac), s druge strane

zaključili su dana 23.01.2019.g.

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor.

Poslovni prostor se nalazi u Splitu, 114. Brigade 12., upisan u z.k. ul. 15467, kod Općinskog suda u Splitu, katastarska općina Split, č.z. 5457/28, 5457/26, 5457/18, koji je isključivo vlasništvo zakupodavca na II katu površine 215,51 m² oznake br. 26 z.u. 14955 poduložak 16 k.o. Split.

Članak 2.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati poslove obuke pomoraca i poslove posredovanja pri zapošljavanju pomoraca.

Zakupnik će zakupljeni prostor koristiti u skladu sa svojom djelatnošću i brinuti se o njemu kao dobar gospodarstvenik.

Članak 3.

Zakupnik će dodatno snositi troškove električne energije, komunalija i troškova vode u skladu sa utroškom koji napravi.

Članak 4.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na određeno vrijeme od 3 (tri) mjeseca s početkom od 23.01.2019.g, a s mogućnošću produženja.

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 10 eura/m2 mjesečno uključujući PDV. Iznos je plativ u kunama po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke.

Zakupnina dospijeva 15-tog u mjesecu i uplaćuje se na žiro račun: IBAN: HR 4324070001100423345, BIC: OTPVHR2X

Članak 6.

Zakupnik može bez pristanka zakupodavatelja zakupljeni prostor dati u podzakup drugome.

Članak 7.

Stranke će sve nesuglasice koje proisteknu iz ovog ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda.

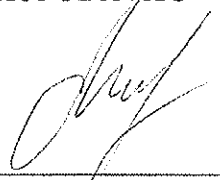
Članak 8.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora ili Zakona o obveznim odnosima.

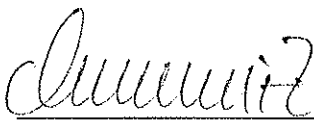
Članak 9.

Ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj ugovor u znak prihvatanja prava i obveza koje proizlaze iz ovog ugovora. Ugovor se izrađuje u tri istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC


Split Ship Management d.o.o.
u stečaju
zastupan po stečajnom upravitelju
Zoran Mitenić
**"SPLIT SHIP MANAGEMENT" U
STEČAJU" d.o.o.**
SPLIT - CROATIA

ZAKUPOPRIMAC


Brodsko upravljanje d.o.o.
zastupan po direktoru
Zvonku Duvaničiću
BRODSKO UPRAVLJANJE d.o.o.
SPLIT, 114 brigade 12